



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: 14.01.2021. 23:22

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331597, KOSNICA

Broj ZK uložka: 1472

Broj zadnjeg dnevnika: Z-236/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|---------------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 134/1 | VELIKA KOSNICA VRT - PLASTENIK POSLOVNA ZGRADA | | | 7631 7162 469 | |
| | | UKUPNO: | | | 7631 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 3.1 | Zaprimljeno 20.10.2014.g. pod brojem Z-4272/2014 ZABILJEŽBA, ODREDBA ČLANKA 36. ZAKONA O POSTUPANJU S NEZAKONITO IZGRAĐENIM ZGRADAMA, da je za upis poslovne zgrade sagrađene na kčbr. 134/1 priloženo pravomoćno rješenje o izvedenom stanju Grada Velika Gorica, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Klasa:UP/I-361-06/2013-002/2685, Ur.broj:238-31-01/141-2014-16 od 05. lipnja 2014. | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|-----------------------|--|-----------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 | MARTIĆ MIĆO (MARJAN), OIB: 40261702090, ZAGREB, 2. KANALSKI PUT 7, ODVOJAK 6 | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|-----------------|-----------|
| 5. | | | |
| 5.1 | Zaprimljeno 18.12.2014.g. pod brojem Z-5311/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 18.12.2014, radi dvamilijunapetstotisuća kuna uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima koji proizlaze iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB | 2.500.000,00 KN | |
| 6. | | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|-----------------|-----------------|
| 6.1 | Zaprimljeno 24.10.2016.g. pod brojem Z-9595/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 20.10.2016, radi 1.200.000,00 KN uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema svim ostalim odredbama i troškovima koje proizlaze iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB | 1.200.000,00 KN | GLAVNA HIPOTEKA |
| 6.2 | Zaprimljeno 24.10.2016.g. pod brojem Z-9595/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, u z.k. ul. 1473 k.o. Kosnica | | na 6.1 |
| 7. | | | |
| 7.1 | Zaprimljeno 17.07.2017.g. pod brojem Z-6392/2017 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA 12.07.2017, za vrijeme od 12. srpnja 2017. do 11. srpnja 2032., za korist: VEGA MIL D.O.O., OIB: 42772955071, VELIKA KOSNICA 26K, VELIKA KOSNICA 10410 VELIKA GORICA | | |
| 8. | | | |
| 8.1 | Zaprimljeno 24.05.2018.g. pod brojem Z-5050/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 23.05.2018, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.158.556,04 kuna (milijunstopedesetosamtisućapetstopedesetšestkunačetirilipe), uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate te troškove koji bi mogli nastati u svezi namirenja osigurane tražbine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, OIB: 18683136487, AVENIJA DUBROVNIK 26, 10000 ZAGREB | 1.158.556,04 KN | |
| 9. | | | |
| 9.1 | Zaprimljeno 27.11.2018.g. pod brojem Z-10714/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 26.11.2018, radi 1.200.000,00 KN uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove koji proizlaze iz ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB | 1.200.000,00 KN | GLAVNA HIPOTEKA |
| 9.2 | Zaprimljeno 27.11.2018.g. pod brojem Z-10714/2018 ZABILJEŽBA, sporedne hipoteke upisane u z.k. ul. 1473 k.o. Kosnica | | na 9.1 |
| 9.3 | Zaprimljeno 27.11.2018.g. pod brojem Z-10714/2018 ZABILJEŽBA, da će ova hipoteka imati pravni učinak jedino ako se brisanje stare hipoteke upisane pod Z-9595/16 uknjiži u roku od godine dana od dana odobrenja upisa nove hipoteke sukladno odredbi članka 348. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. | | na 9.1, 9.2 |
| 10. | | | |
| 10.1 | Zaprimljeno 13.01.2020.g. pod brojem Z-236/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OVOSUDNO RJEŠENJE O OSIGURANJU POSLOVNI BROJ OVR-440/2019-2 09.01.2020, u iznosu od 50.071,16 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na iznos glavnice od 46.381,51 kuna tekućom od 12. lipnja 2018. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3% poena, uz zabilježbu ovršivosti tražbine | 50.071,16 KN | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---------------|-------|-----------|
| REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587 | | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.01.2021.